



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
СТАТИСТИКИ ПО РЕСПУБЛИКЕ
КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЮ

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН И ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

4 квартал 2023 года

14.02.2023

Республика Крым

СОДЕРЖАНИЕ

Изменение цен и динамика цен на рынке жилья	3
Изменение цен и цены на рынке жилья в Южном федеральном округе	6
Индексы цен и средние цены на рынке жилья в регионах Южного федерального округа	9
Индексы цен и цены на рынке жилья по типам квартир в Южном федеральном округе	14

1

**Изменение цен и динамика цен
на рынке жилья**

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в % к предыдущему кварталу

КРЫМСТАТ

Первичный рынок

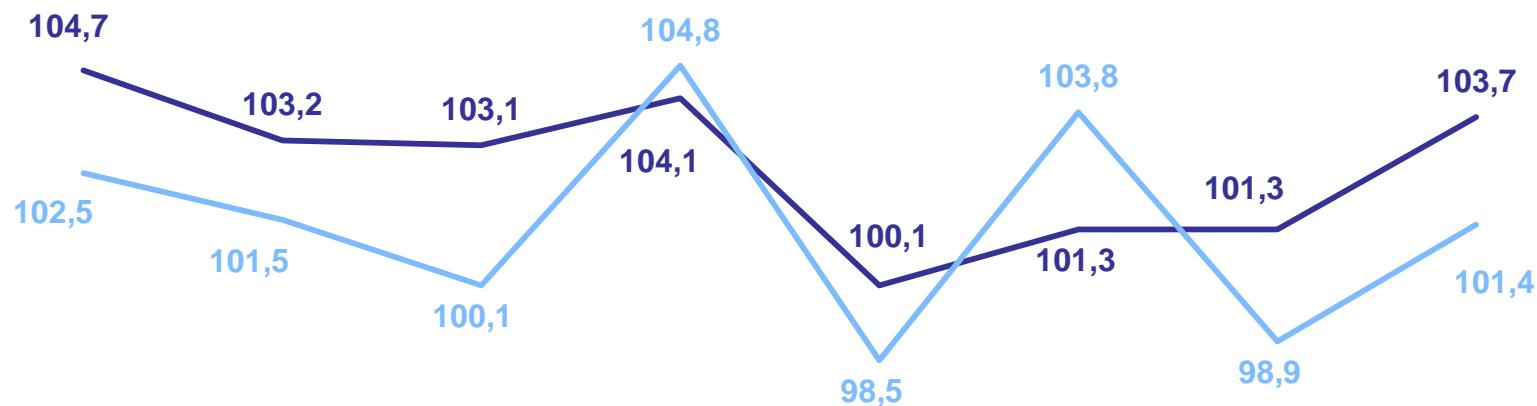
в % 4 квартал 2023 г.
к 3 кварталу 2023 г.

103,7

Вторичный рынок

в % 4 квартал 2023 г.
к 3 кварталу 2023 г.

101,4



— Первичный рынок — Вторичный рынок

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в рублях за 1 квадратный метр

КРЫМСТАТ

Первичный рынок

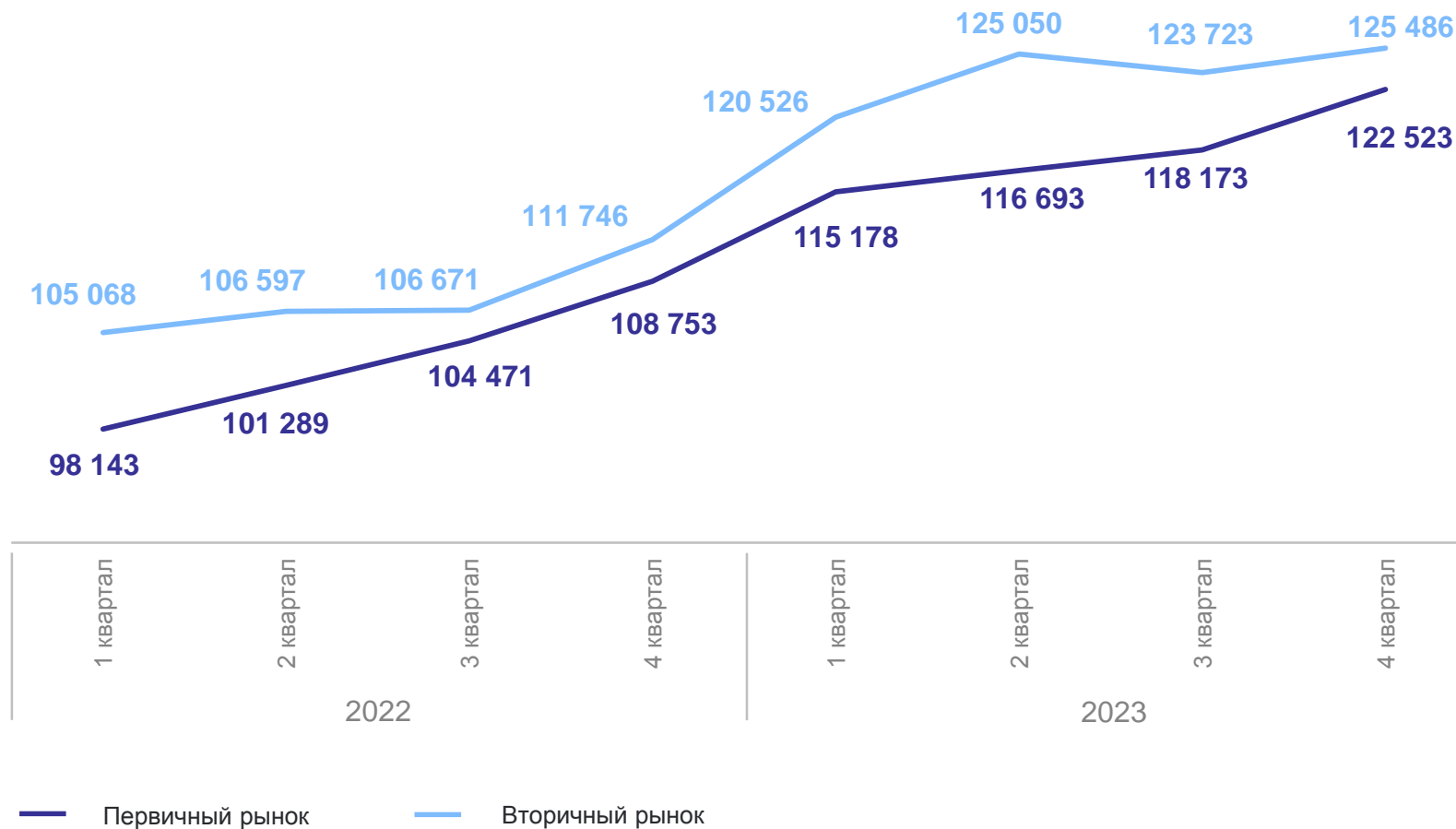
в 4 квартале 2023 года

122 523

Вторичный рынок

в 4 квартале 2023 года

125 486



2

Изменение цен и цены на рынке жилья в Южном федеральном округе

ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

КРИМСТАТ

в % к предыдущему кварталу

Первичный рынок

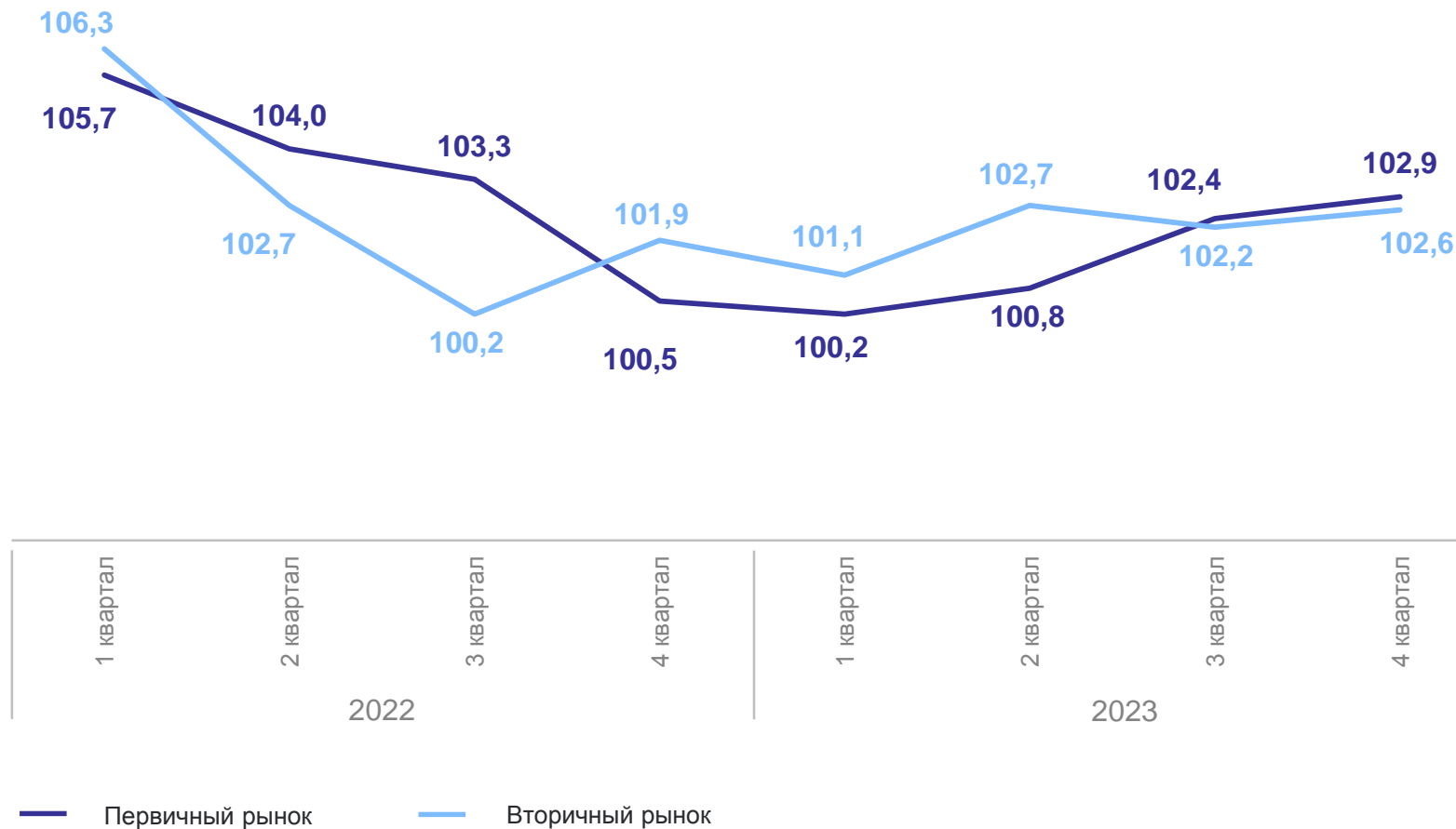
в % 4 квартал 2023 г.
к 3 кварталу 2023 г.

102,9

Вторичный рынок

в % 4 квартал 2023 г.
к 3 кварталу 2023 г.

102,6



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

КРЫМСТАТ

в рублях за 1 квадратный метр

Первичный рынок

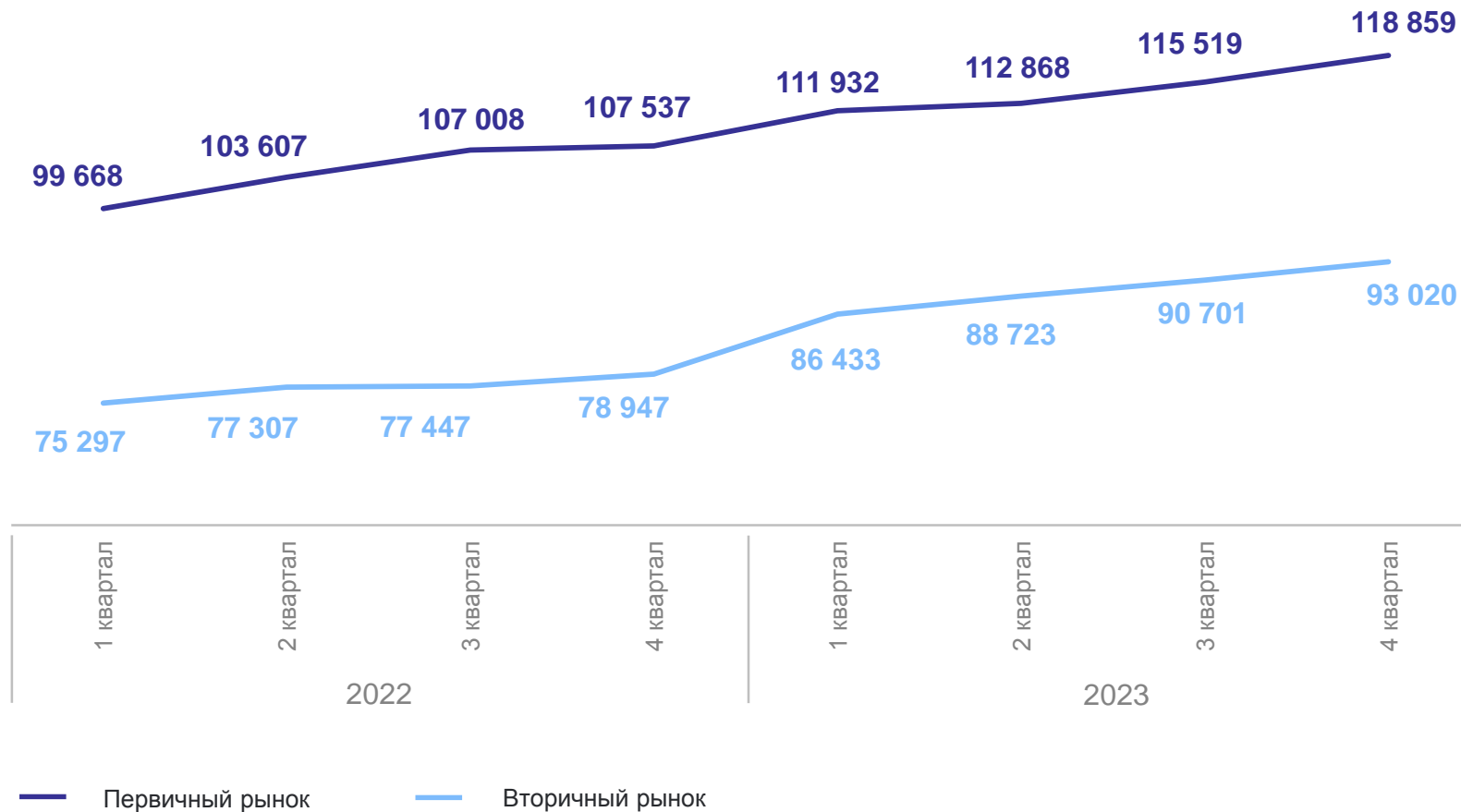
4 квартал 2023 года

118 859

Вторичный рынок

4 квартал 2023 года

93 020



3

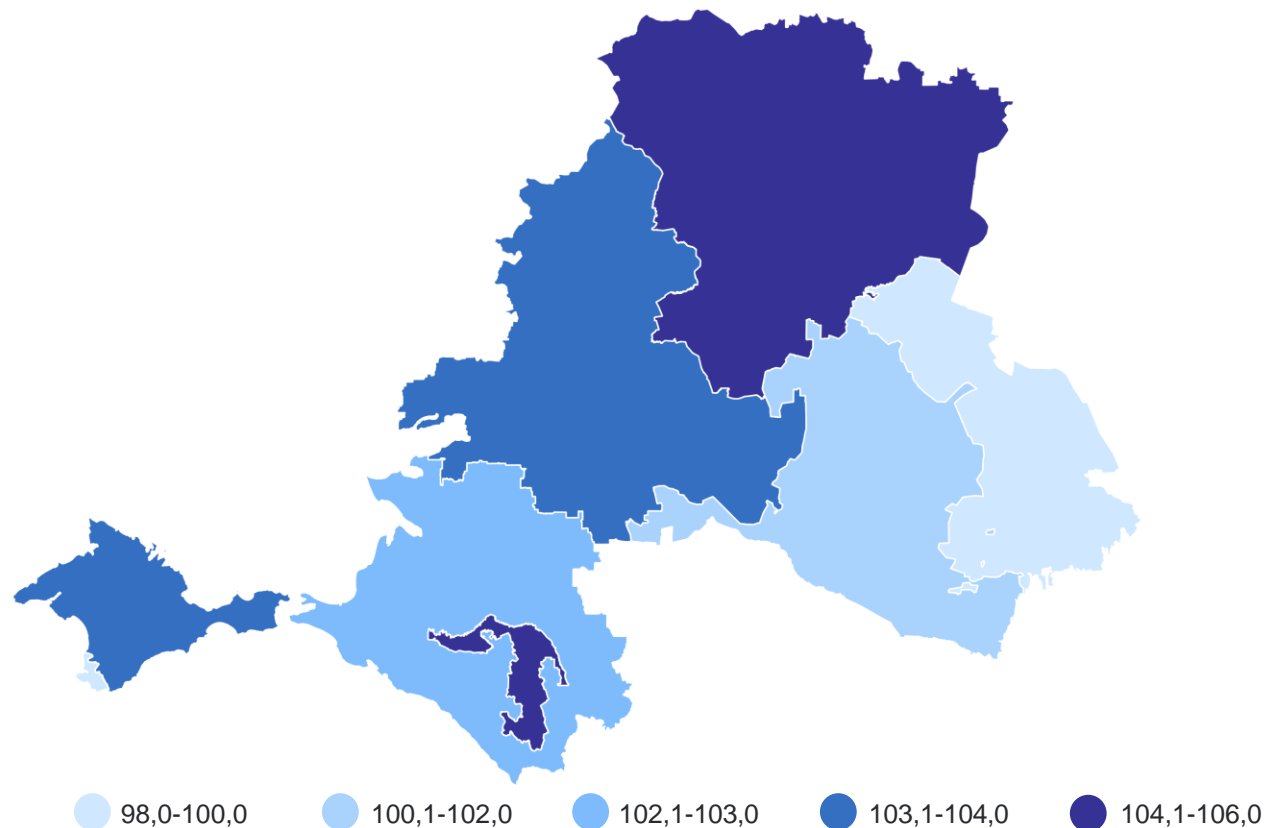
**Индексы цен и средние цены
на рынке жилья в регионах Южного
федерального округа**

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

КРЫМСТАТ

4 квартал 2023 года в % к предыдущему кварталу

Ранжирование регионов по значению индекса



4

субъекта
значение индекса
больше, чем по ЮФО

4

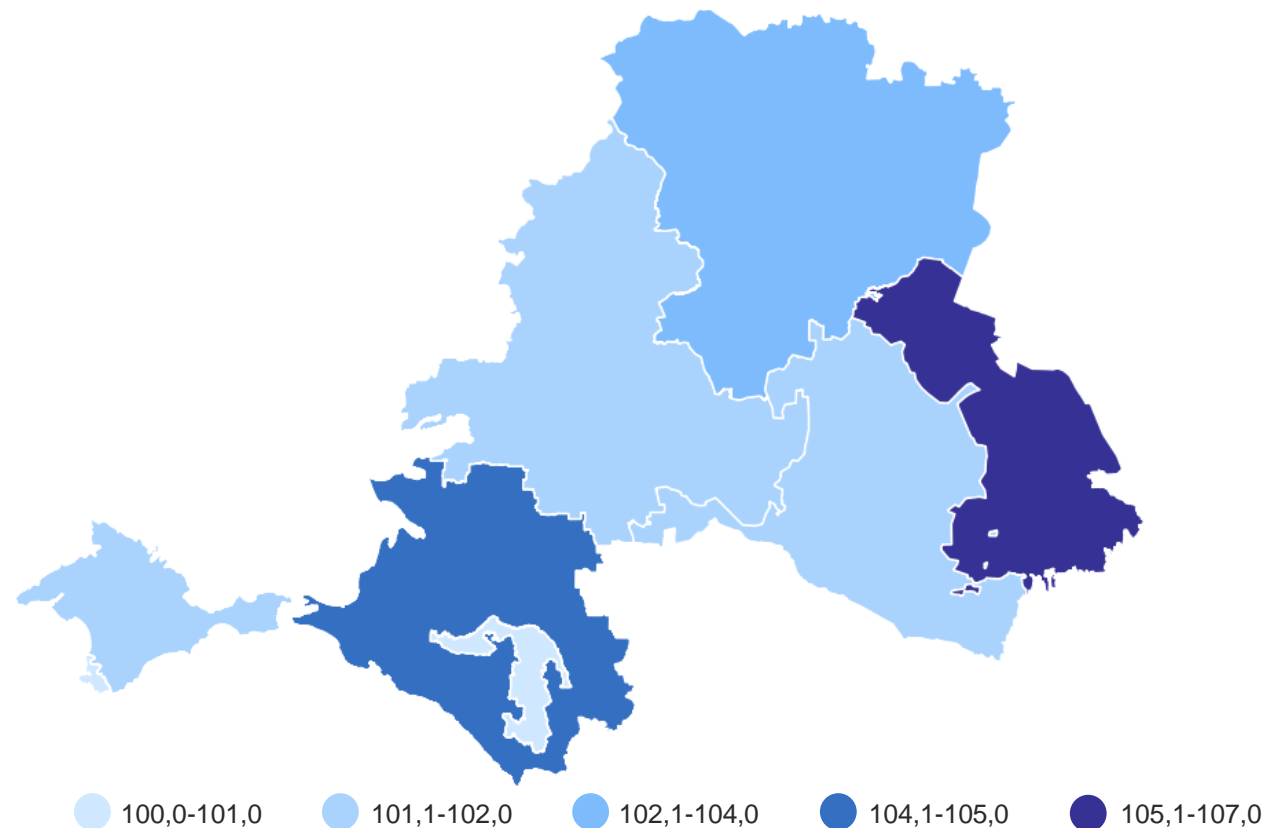
субъекта
значение индекса
меньше, чем по ЮФО

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

КРЫМСТАТ

4 квартал 2023 года в % к предыдущему кварталу

Ранжирование регионов по значению индекса



3

субъекта
значение индекса
больше, чем по ЮФО

5

субъектов
значение индекса
меньше, чем по ЮФО

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

КРЫМСТАТ

в рублях за 1 квадратный метр в 4 квартале 2023 года

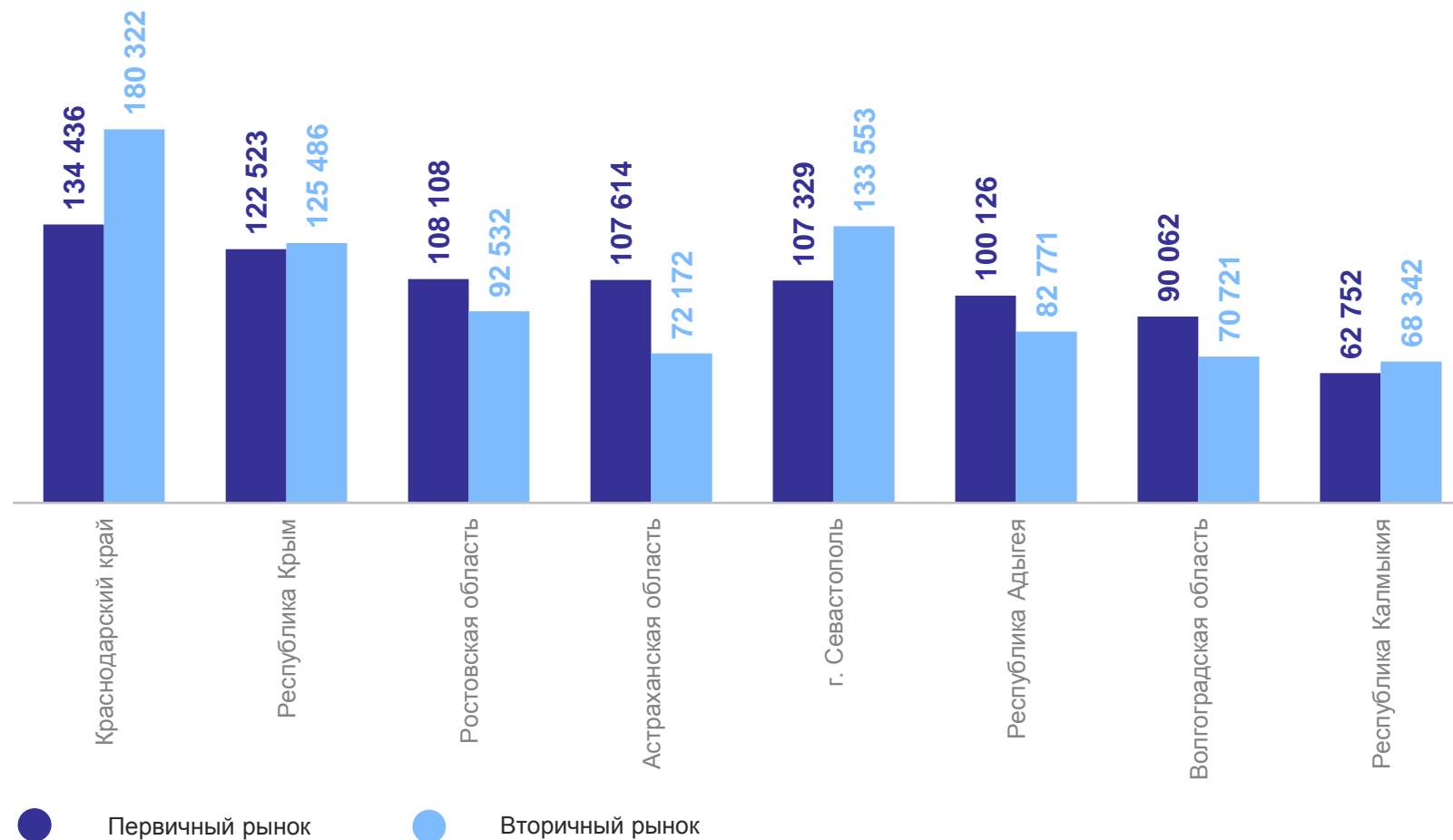
Южный федеральный округ

Первичный рынок

118 859

Вторичный рынок

93 020



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В ЦЕНТРАХ СУБЪЕКТОВ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

в рублях за 1 квадратный метр в 4 квартале 2023 года

КРИМСТАТ

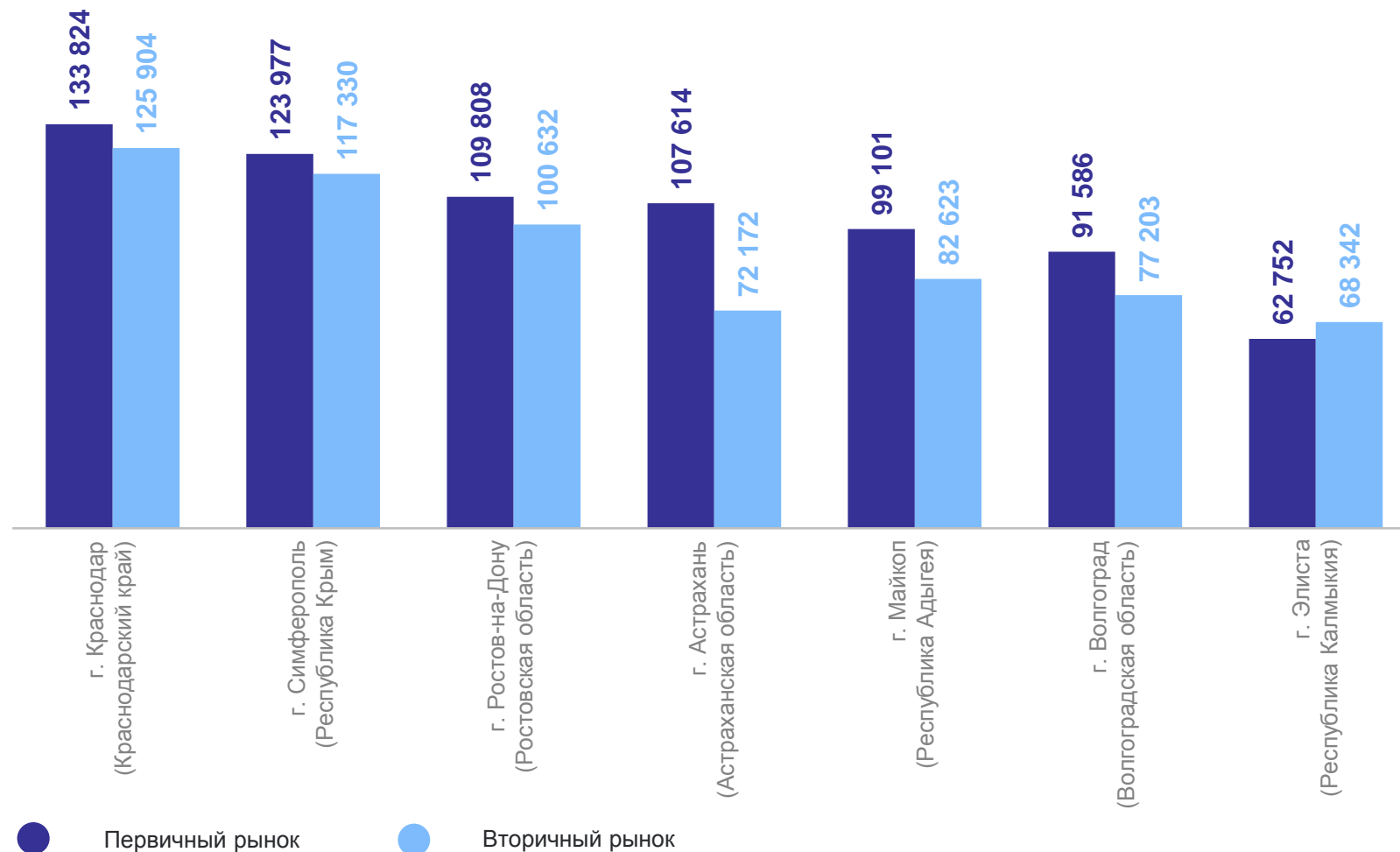
г. Симферополь
(Республика Крым)

Первичный рынок

123 977

Вторичный рынок

117 330



4

Индексы цен и цены на рынке жилья по типам квартир в Южном федеральном округе

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ) В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

КРЫМСТАТ

4 квартал 2023 года в % предыдущему кварталу

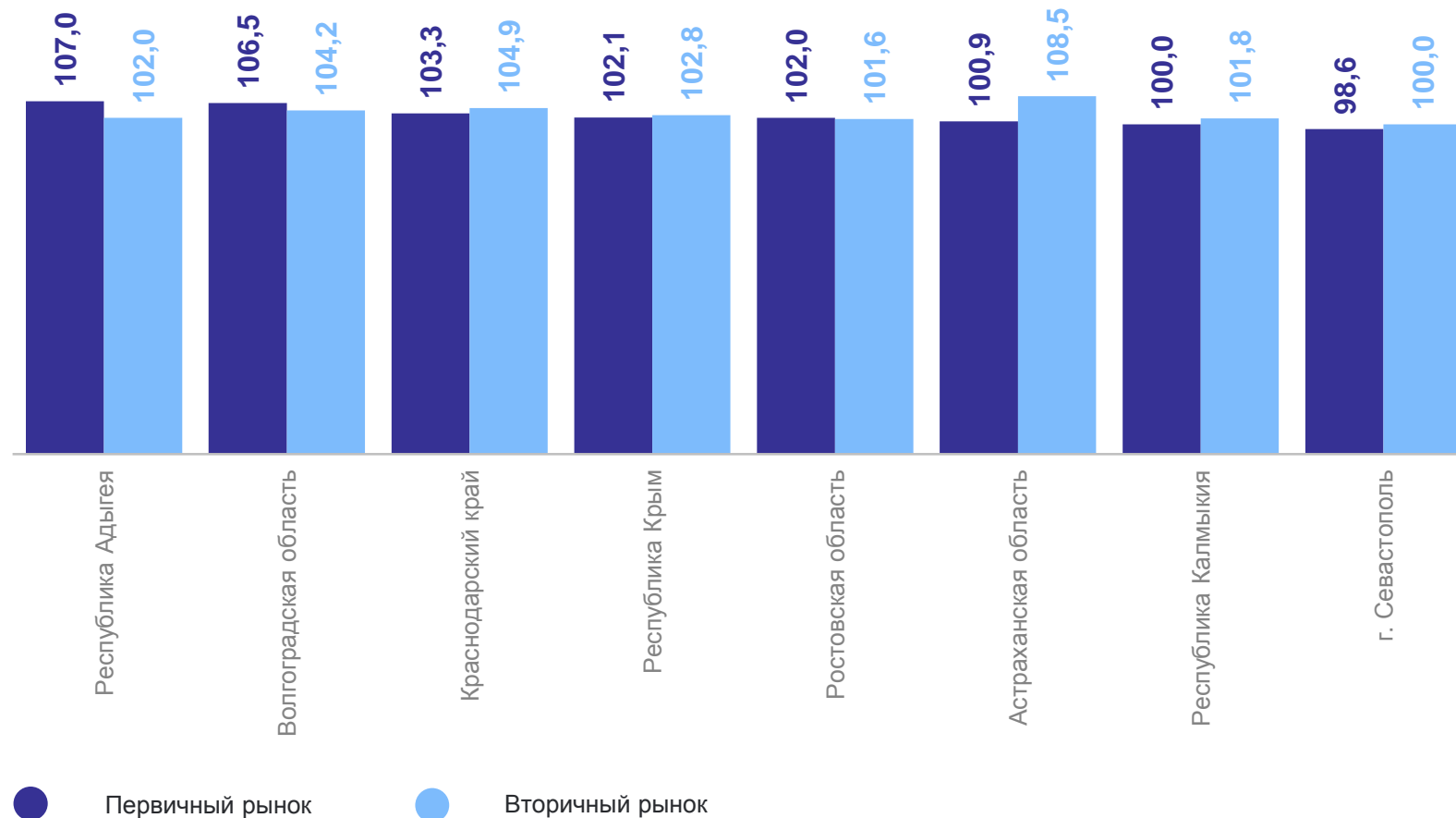
Южный федеральный округ

Первичный рынок

103,3

Вторичный рынок

102,4



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА В РЕГИОНАХ ЮЖНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

КРЫМСТАТ

4 квартал 2023 года в % предыдущему кварталу

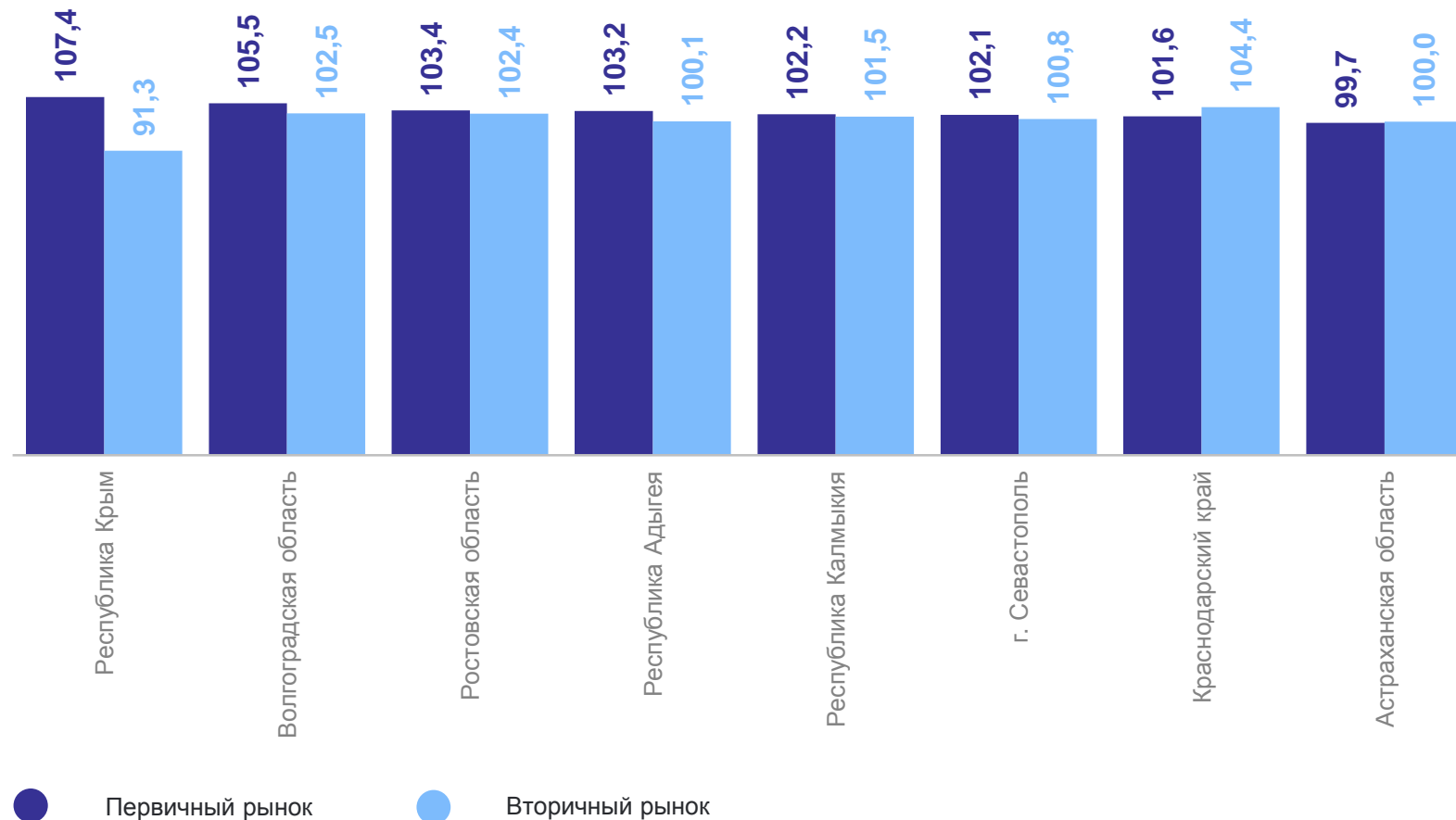
Южный федеральный
округ

Первичный рынок

102,5

Вторичный рынок

102,6



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

КРЫМСТАТ

в рублях за 1 квадратный метр в 4 квартале 2023 года

Южный федеральный округ

Квартиры среднего качества (типовые)

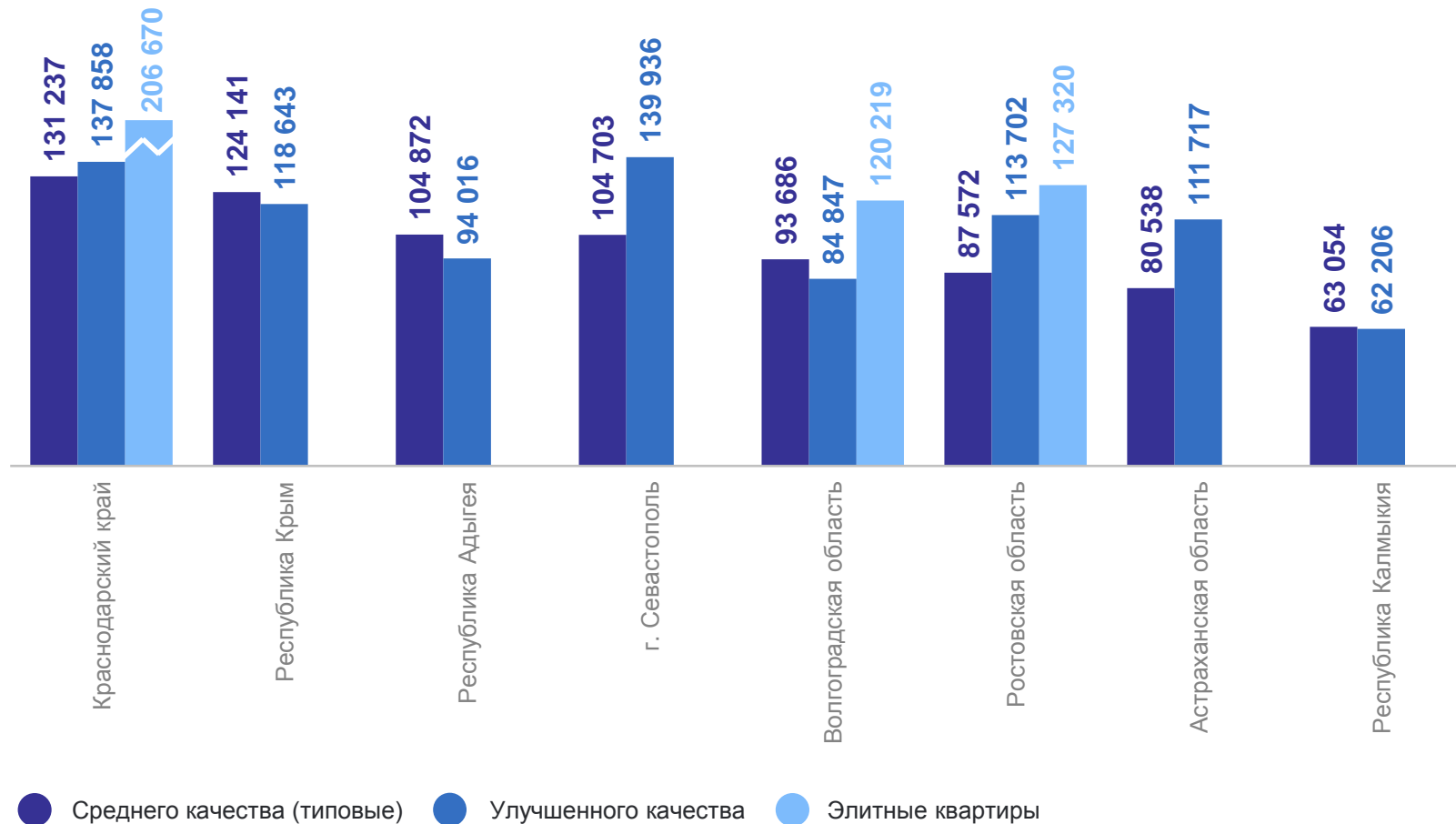
117 360

Квартиры улучшенного качества

119 852

Элитные квартиры

128 302



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР В ЮЖНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

КРЫМСТАТ

в рублях за 1 квадратный метр в 4 квартале 2023 года

Южный федеральный округ

Квартиры низкого качества

60 018

Квартиры среднего качества (типовые)

85 086

Квартиры улучшенного качества

109 838

Элитные квартиры

112 619

